

Stavebník: Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

**Stavba: Křížova 103/8,8a, Brno**  
**Oprava štítové zdi vč. zateplení**

## **A. Průvodní zpráva**

### **A. 1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

- a) **název stavby**  
Oprava štítové zdi  
Křížova 103/8,8a, Brno
- b) **místo stavby**  
místo: Křížova 103/8,8a  
parcela: č. 931 v k.ú. Staré brno

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno, IČ: 44992785

v zastoupení

Odbor investiční a správy bytových domů  
Úřad městské části Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 Brno

## **NAVRHOVANÝ ZPŮSOB OPRAV**

#### **Oprava omítek do výšky 1NP**

- stávající degradovaná omítka bude odstraněna ( předpokládaný rozsah do 30%.
- spáry budou proškrábnuty do hl. cca 2cm
- zdivo bude očištěno tlakovou vodou
- bude provedeno nové omítkové souvrství pomocí tepelně izolační omítky (postřík, jádrová omítka, štuk)
- bude proveden fasádní nátěr
- bude provedena úprava oplocení mezi pozemky

#### **Oprava omítek od 2NP výše**

stávající degradovaná omítka bude odstraněna ( předpokládaný rozsah do 30%.

- spáry budou proškrábnuty do hl. cca 2cm – 100%
- zdivo bude očištěno tlakovou vodou
- bude proveden vápenocementový postřik a následně vyrovnávací jádrová omítka MVC
- bude provedena úprava oplechování střešního pláště
- bude proveden kontaktní zateplovací systém z minerální vaty tl. cca 120mm vč. finální povrchové úpravy

**Provedení natažení skleněné tkaniny (perlinka) a finální probarvené omítky bude provedeno i na čelní stranu domu v páse cca 30cm od rohu domu (po hromosvodnou soustavu). Na roh bude použit hliníkový roh s tkaninou.**

#### Poznámka:

Během provádění prací je nutné postavit lešení na pozemku p.č. 930/1 v k.ú. Staré Brno, který není ve vlastnictví stavebníka. Stavebník má souhlasné stanovisko vlastníků pozemku, které obsahuje i podmínky, za kterých lze pozemek využívat. Tyto je nutno dodržet. Na uvedeném pozemku není možné skladovat žádný materiál ani suť.

Prostor pod lešením bude chráněn před poničením pomocí geotextilie. Bude zabezpečen přístup na lešení nepovoleným osobám. Při provádění prací je nutné provádět zvýšený úklid kolem stavby. Je nutné provádět každodenní důkladný úklid komunikačních ploch, přes které se bude dopravovat materiál. Práce se budou provádět za obydlení, je tedy nutno počítat se zvýšeným dohledem ze strany nájemců a vlastníků sousedního objektu. Také je nutné zohlednit tento provoz v BOZP – přes staveniště budou procházet nájemníci.

Ve společných prostorách domu Křížova 10a v zadním traktu jsou ve společných prostorách domu položeny koberce. Je nutné za vstupními dveřmi zřídit čistící zónu pro nájemníky (položení PVC folie a koberce vč. rohože). Při ukončení prací je potřeba počítat s případným čištěním koberců.

Po dokončení prací je nutno počítat s očištěním sousední fasády na domě Křížová 10a a s mytím oken. Je nutné před zahájením prací provést podrobný pasport (fotodokumentaci) dotčených ploch. Pasport bude sloužit pro řešení případných sporů o stanovení škod způsobených stavbou.

Po ukončení stavebních prací bude prostor uveden do původního stavu a předán vlastníkově v původním stavu.

Lešení, stavební suť a stavební materiál bude přepravován přes dům Křížová 8 a dvůr, který k domu náleží. Drátěné oplocení mezi pozemky bude vždy po skončení pracovní doby upraveno tak, aby byl znemožněn vstup z jednoho pozemku na druhý. Případné zařízení staveniště bude vybudováno ve dvoře na p.č. 931, k.ú. Staré Brno (pozemek ve vlastnictví stavebníka).